



## Wohnung verkaufen

Wer eine Wohnung verkaufen will, möchte das Interesse potentieller Käufer wecken.

Je aussagekräftiger die Beschreibung des Objekts ist, um so größer ist die Aussicht, einen passenden Käufer zu finden. Vor dem Verkauf muss der aktuelle Verkaufswert ermittelt werden. Wer hier als Laie strategische Fehler vermeiden will, nutzt die Unterstützung eines erfahrenen Immobilienfachmanns. In einem Beratungsgespräch wird die Vorgehensweise von der Präsentation der Wohnung bis zur Vertragsunterzeichnung besprochen.

Vor Ort sammelt der Immobilienmakler Informationen über die Wohnung. Mit ausdrucksstarken Fotos und erläuterndem Text hebt er gezielt die individuellen Vorteile der Wohnung hervor. Im Internet oder über Inserate in Zeitungen wirbt er um Käufer. Termine für Wohnungsbesichtigungen werden mit Kaufinteressenten und dem Verkäufer abgestimmt. Ist ein geeigneter Käufer gefunden, wird der Vertrag mit einem Notar aufgesetzt und nach Abstimmung von beiden Seiten unterzeichnet. Die professionelle Unterstützung entlastet alle, die eine Wohnung verkaufen wollen.

In allen Verkaufsstadien wird auf einen größtmöglichen Verkaufswert hingesteuert.

Weitere Informationen unter <http://www.baum-immobilien.de/>