



Gewerbeobjekt verkaufen

Um ein Gewerbeobjekt verkaufen und dabei erträgliche Gewinne erzielen zu können, sollte stets ein erfahrener Fachmann hinzugezogen werden.

Bei Gewerbeobjekten handelt es sich um hochwertige und hochpreisige Immobilien, die an eine bestimmte Funktionalität gebunden sind. Es gilt, gemeinsam mit den Experten herauszufinden, welche Eigenschaften des Objektes dem Interessenten das Gewerbeobjekt verkaufen und den Preis steigern können.

Möchte ein Laie ein Gewerbeobjekt verkaufen, hängen für ihn oft sentimentale Werte an der Immobilie. Ein aufgegebenes Ladengeschäft, ein langjährig genutztes Produktlager oder eine ausgediente Fabrik sind mit Erinnerungen an Geschäftspartner, Kunden und Mitarbeiter verbunden, der Immobilienwert kann daher nicht objektiv bestimmt werden. Ein Fachmann weiß, worauf es Interessenten wirklich ankommt. Der Wert des Gewerbeobjektes wird basierend auf Zustand, Lage und Art des Objektes berechnet und bezieht vorhandene Ausstattung wie Maschinen oder Einrichtung anhand ihrer Zeitwerte in die Kalkulation ein.

So kann für Verkäufer und Käufer des Objektes gleichermaßen der fairste Verkaufspreis erzielt werden.

Weitere Informationen unter <http://www.baum-immobilien.de/>