



## Immobilienmakler

Ein Immobilienmakler ist eine Person oder eine Institution, die zwischen dem Eigentümer einer Immobilie und dem Interessenten vermittelnd tätig werden kann.

Im Gegenzug ist der Makler berechtigt, eine Provision einzufordern, die auch als Maklercourtage bezeichnet wird. Die Maklercourtage kann unterschiedlich hoch sein. Sie richtet sich unter anderem nach dem Kauf- oder Verkaufswert der Immobilien. Auch wenn ein Mietverhältnis zustande kommt, kann der Immobilienmakler eine Provision erhalten, deren Höhe vom vereinbarten Mietpreis abhängt.

Die Vorschriften und die Voraussetzungen für eine Tätigkeit als Immobilienmakler sind sowohl in Deutschland als auch im Ausland klar geregelt. In Deutschland ist neben einer Gewerbeanmeldung auch eine behördlich Erlaubnis erforderlich. Sie wird nach eingehender Prüfung erteilt, wenn klar und deutlich sind, dass die Voraussetzungen für eine Immobilienmaklertätigkeit gegeben sind. Oftmals schließen sich mehrere Makler in einem Immobilienbüro zusammen.

Darüber hinaus können auch Geld- und Kreditinstitute wie zum Beispiel die Sparkassen oder die Volksbanken und Raiffeisenbanken Maklertätigkeiten übernehmen.

Weitere Informationen unter <http://www.baum-immobilien.de/>