



Baum Immobilien

Villinger Straße 91 - 78054 Villingen-Schwenningen - Telefon: 0800 - 325 35 35 23

Gewerbeimmobilien

Zu Gewerbeimmobilien zählen die unterschiedlichsten Immobilienarten, die für eine gewerbliche Nutzung infrage kommen und nicht zu Wohnzwecken dienen.

Das können beispielsweise Einkaufszentren, Büro- und Geschäftshäuser, Bürogebäude, Ärztehäuser, Industriegebäude, Lagerhallen, Logistikzentren oder Hotels sein.

Immobilien dieser Art sind für ihre Nutzer unverzichtbar, um ihr Gewerbe betreiben zu können. Häufig müssen dabei besondere branchenspezifische Anforderungen an die Lage oder an die Ausstattung erfüllt werden. Eine optimale Gewerbeimmobilie zu finden, kann ein entscheidender Wettbewerbsvorteil sein und den [Unternehmenserfolg](#) maßgeblich beeinflussen. Allerdings gestaltet sich die Suche nach der geeigneten Gewerbeimmobilie oft schwierig, da das Angebot in diesem Bereich deutlich geringer ist als beispielsweise bei Eigentumswohnungen. Gleichzeitig ist es auch für potenzielle Verkäufer von Gewerbeimmobilien wesentlich aufwendiger als am Wohnimmobilienmarkt, einen passenden Käufer für ihr Objekt zu finden.

Ein erfahrener Makler mit einer profunden Kenntnis des jeweiligen regionalen Marktes kann daher beim Kauf oder Verkauf von Gewerbeimmobilien eine wertvolle Hilfe sein. Mit seinen Leistungen und Erfahrungen kann er wesentlich dazu beitragen, dass möglichst schnell ein Partner für die gewünschte Transaktion gefunden und diese möglichst zeit- und kostensparend sowie zu einem angemessenen Preis abgewickelt wird.